

2.3.3 綠色不動產

目錄

- 關於本報告
- 永續發展歷程
- 永續獎項肯定
- 董事長的話
- 1 永續策略藍圖
- 2 氣候策略**
- 3 健康策略
- 4 培力策略
- 5 永續治理與風險管理
- 6 附錄

氣候目標	綠色修繕	低碳建築	綠色房東
重要做法	本行自 2019 年起即開始透過環保型態概念進行分行舍裝修，綠建材使用率達總面積 60% 以上，以創造更低碳的建築型態，並承諾全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修，截至 2023 年底符合環保型態裝修分行共計 41 家，比例達 24.8%，裝修支出約 14.5 億元。	本行新建大樓採低碳建築各項環保節能評估，例如：評估大樓外觀 / 區位、提升綠化量、採用節電、省水標章設備等，並將太陽能板與雨水回收等系統納入不動產開發評估，期望透過自發自用，降低傳統電力使用。	透過綠房東機制的規劃，協助引進再生能源再分配予大樓承租客戶，此機制將有效解決單一電號多用戶及中小企業承租戶使用綠電難題，且承租戶無須另外與電力供應商、台電、房東簽訂多方合約，即可使用再生能源，有效解決承租戶使用綠電難題，預計 2024 年調查承租客戶導入綠電之意願，2025 年以「綠色不動產租賃方案」與有意願導入綠電之承租客戶攜手邁向淨零。
短期目標 (2024)	當年度全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修，且分行符合環保型態裝修率達 25%	-	規劃綠房東機制並調查自有大樓承租戶使用綠電意願
中期目標 (2025)	當年度全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修，且分行符合環保型態裝修率達 30%	-	俟 2024 年評估結果，提供有意願客戶導入綠電服務
長期目標 (2030)	當年度全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修，且分行符合環保型態裝修率達 45%	-	

